



KORRALDUS

16.03.2026 nr 1.1-3/26/180

Projekteerimistingimuste andmine Muide tee ühenduse rajamise ehitusprojekti koostamiseks

Transpordiamet algatas 12.01.2026 projekteerimistingimuste andmise menetluse Muide tee ühenduse rajamise ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

Muide tee ühenduse rajamine on seotud Tartu põhjapoolse ümbersõidu ehitamisega, millega lõigatakse läbi kohaliku tee nr 7930620 Muide tee lõuna poolne ühendus, sest kliimaministri määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ §23 lõike 1 ja lisa 1 tabeli 17 kohaselt on sellesse asukohta ristmiku kavandamine keelatud. Sellest tulenevalt pole võimalik Muide teed otse Tartu põhjapoolse ümbersõiduga ühendada.

Muide tee põhja poolne ühendus aga ei ole jätkusuutlik, sest see läbib loomakasvatusfarmi ning taudide leviku olukorras pole selles asukohas võimalik tagada pidevat avalikku kasutust. Farmi alal on oluline tagada loomade kaitse ja bioturvalisus. AS Tartu Agro on teinud Tartu Linnavalitsusele ka ettepaneku lõpetada farmi läbiva teelõigu avalik kasutus.

Tartu põhjapoolne ümbersõit on riiklikult oluline ühendus, sest see on osa riigi põhimaanteedevõrgustikust ja üle-Euroopalisest transpordivõrgustikku TEN-T kuuluvate teede võrgustikust. Tartu põhjapoolse ümbersõidu ehitamist kavandab Transpordiamet.

Lähtudes liiklusseaduse § 1¹ lõikest 6, võib teehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojekti ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

1. ASJAOLUD

Projekteerimistingimuste menetluse käigus küsis Transpordiamet arvamust Muide tee ühendusteele, mis paikneb Mõisapõllu kinnisasjal (katastritunnusega 79301:001:0319) Tartu maakonnas Tartu linnas Vorbuse külas. Nimetatud teelõik on märgitud lisa 1 lisas halli punktiirjoonega ning tähistatud kui „ühendustee asukoha algne idee“.

Esitatud arvamustest tulenevalt otsustas Transpordiamet teha täiendava kaasamise ning küsida arvamust Muide tee ühendustee alternatiivsetele variantidele, mis paiknevad Muidepõllu kinnisasjal (katastritunnusega 79301:001:0320) Tartu maakonnas Tartu linnas Vorbuse külas. Arvamust küsiti kahele alternatiivsele variandile, millest variant nr 1 kulgeb terves ulatuses mööda kinnistu serva ning variant nr 2 lõikab lühemat teed pidi üle põllu kinnistust läbi. Variant nr 1 on märgitud lisa 1 lisas punase punktiirjoonega ning tähistatud kui „ühendustee alternatiivne asukoht“.

1“. Halli punktiirjoonega on näidatud variant nr 2 ning tähistatud kui „ühendustee alternatiivne asukoht 2“.

Võttes arvesse esitatud arvamused, otsustas Transpordiamet anda projekteerimistingimused ühendustee alternatiivsele asukohale 1, mis kulgeb terves ulatuses piki Muidepõllu kinnisasja (katastritunnusega 79301:001:0320) serva.

Ühendustee algsest asukohast Mõisapõllu kinnisasjal (katastritunnusega 79301:001:0319) otsustas Transpordiamet loobuda järgmistel kaalutlustel:

- soov tagada senised tingimused noorloomade karjatamiseks;
- kavandatava tee maa-ala on liigniiske;
- raudteemaal on raudteed teenindavad kommunikatsioonid, mis tuleks ehitada ümber juhul kui ühendustee kavandada raudteemaale;
- avalikult kasutatava tee ja raudteemaa vahele tuleks raudteeliiklusohutuse tagamiseks projekteerida piirdeaed;
- ristmik riigiteega nr 22102 Vorbuse–Kardla tee asub raudteemaal ja vahetult raudteeülesõidukoha kõrval, mis pole liiklusohutust silmas pidades sobivaim koht avalikult kasutatava tee ristmiku rajamiseks.

Kahest alternatiivsest asukohast otsustas Transpordiamet valida asukoha nr 1 järgmistel kaalutlustel:

- variant 1 tükeldab haritavat põllumaad vähem ning järgib kulgemisel katastriüksuse piire;
- variant 1 ristub vähem põllu drenaažirajatistega ning seeläbi ka kahjustab neid vähem;
- mitmed puudutatud osapooled (Maa- ja Ruumiamet, AS Tartu Agro, RMK, Jänese Maaparandusühistu) on oma arvamuses välistanud variandi 2 või pidanud varianti 1 sobivamaks.

Projekteerimistingimuste menetluse esemeks olev Muide tee ühendus paikneb riigi maatulundusmaa kinnisasjal (katastritunnus 79301:001:0320) Tartu maakonnas Tartu linnas Vorbuse külas.

Projekteerimistingimused on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga, mille seletuskirjas on öeldud: *liikluse kesklinnast ümbersuunamise oluliseks objektiks on Tartu põhjapoolse ringtee väljaehitamine koos Emajõe ületava sillaga (Jõhvi-Tartu-Valga maantee ühendamine Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteega)*. Muide tee ühenduse rajamine on Tartu põhjapoolse ümbersõidu realiseerimiseks vajalik tegevus. Üldplaneeringu seletuskirja p.19.1.28 kohaselt tuleb maanteede ümberehitamisel varem planeeritud kogujateed rajada või koostatakse maantee ümber ehitamise käigus uus piirkonna teedevõrgustiku skeem, mis ehitatakse välja koos maanteega.

Projekti eesmärk on ühenduse tagamine Muide teele (kohalik tee nr 7930620) pärast Tartu põhjapoolse ümbersõidu väljaehitamist.

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud

asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise ehitis või ehitamine puudutada EhS § 31 lõike 4 punkti 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõike 6).

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 26 lõike 1, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda projekteerimistingimused Muide tee ühenduse rajamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Muide tee ühenduse projekteerimistingimused;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus